



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 14 LUGLIO 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" SITO IN PIAZZA ROMA N. 3 - CEDEGOLO (BS)". CIG B787B6363B.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Cedegolo (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 27.02.2025, vista la determinazione a contrarre n. 58 del 03.07.2025 a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Cedegolo, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" SITO IN PIAZZA ROMA N. 3 - CEDEGOLO (BS)", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **607.582,04** – IVA esclusa di cui:
 - € **602.183,22** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € **5.398,82** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 04.07.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 204455156) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 14.07.2025;

Ciò premesso,

in data **14 luglio 2025 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	COMUNE	PROV.
1751882425392	SYRAX S.R.L.	CANTU'	CO
1752139046275	LINDI & F.LLI S.R.L.	ERBUSCO	BS
1752140115689	GALFA COSTRUZIONI SRL	COSTA VOLPINO	BG
1752152239395	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	CASTELCOVATI	BS
1752155249995	CIVIDINI INGE CO. S.R.L.	DALMINE	BG

1752155486158	F.LLI PEDRAZZI SRL	CORTENO GOLGI	BS
1752218506079	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	MALO	VI
1752222738908	RIEDILCREA SRL	VILLA CARCINA	BS
1752225082650	TECNOSERRAMENTI SRL	ARAGONA	AG
1752226659025	BELLERI SILVERIO & C	ZONE	BS
1752226691061	NAEDIL S.R.L.S.	ORZIVECCHI	BS
1752230057833	INNOVATEK SRL	CAGLIARI	CA
1752231047288	FIM GROUP SPA	ROMA	RM
1752239104600	SISTEC SRL	MOLFETTA	BA
1752241009438	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	MONCALIERI	TO
1752242376184	GRUPPO ELSA SRL	CAIVANO	NA
1752242656679	TONINELLI PIETRO S.R.L.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
1752246905365	BLUERE SRL	MILANO	MI
1752253369301	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	DARFO BOARIO TERME	BS
1752257026225	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	TURBIGO	MI
1752259525514	ROGER GROUP S.P.A.	MILANO	MI
1752261411401	DIESSE COSTRUZIONI SRL	ALTAMURA	BA
1752319060355	PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	CT
1752328729675	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	GIARRE	CT
1752471193804	LMG BUILDINGS	CORTENO GOLGI	BS
1752476423990	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	DARFO BOARIO TERME	BS
1752480748430	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	GUSSAGO	BS
1752481364101	TEKNA	BESANA IN BRIANZA	MB
1752486875832	I.E.F. LEONARDO SRL	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
SYRAX S.R.L.	16,972% (sedici/972 per cento)
LINDI & F.LLI S.R.L.	13,777% (tredici/777 per cento)
GALFA COSTRUZIONI SRL	15,015% (quindici/015 per cento)
DMC COSTRUZIONI S.R.L.	14,389% (quattordici/389 per cento)
CIVIDINI INGE CO. S.R.L.	6,78% (sei/78 per cento)
F.LLI PEDRAZZI SRL	10,151% (dieci/151 per cento)
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	16,00% (sedici/00 per cento)
RIEDILCREA SRL	14,75% (quattordici/75 per cento)
TECNOSERRAMENTI SRL	18,226% (diciotto/226 per cento)

BELLERI SILVERIO & C	4,15% (quattro/15 per cento)
NAEDIL S.R.L.S.	13,896% (quattordici/896 per cento)
INNOVATEK SRL	15,517% (quindici/517 per cento)
FIM GROUP SPA	19,51% (diciannove/51 per cento)
SISTEC SRL	16,996% (sedici/996 per cento)
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	16,757% (sedici/757 per cento)
GRUPPO ELSA SRL	17,112% (diciassette/112 per cento)
TONINELLI PIETRO S.R.L.	7,80% (sette/80 per cento)
BLUERE SRL	17,179% (diciassette/179 per cento)
C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	11,11% (undici/11 per cento)
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	11,238% (undici/238 per cento)
ROGER GROUP S.P.A.	10,538% (dieci/538 per cento)
DIESSE COSTRUZIONI SRL	18,50% (diciotto/50 per cento)
PETRARCA SRL	18,6978% (diciotto/6978 per cento)
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	16,8894% (sedici/8894 per cento)
LMG BUILDINGS	10,511% (dieci/511 per cento)
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	16,777% (sedici/777 per cento)
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	14,14% (quattordici/14 per cento)
TEKNA	14,24848% (quattordici/24848 per cento)
I.E.F. LEONARDO SRL	12,187% (dodici/187 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 16,10053%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
FIM GROUP SPA	19,51%	ANOMALA
PETRARCA SRL	18,6978%	ANOMALA
DIESSE COSTRUZIONI SRL	18,50%	ANOMALA
TECNOSERRAMENTI SRL	18,226%	ANOMALA
BLUERE SRL	17,179%	ANOMALA
GRUPPO ELSA SRL	17,112%	ANOMALA
SISTEC SRL	16,996%	ANOMALA
SYRAX S.R.L.	16,972%	ANOMALA
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	16,8894%	ANOMALA
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	16,777%	ANOMALA
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	16,757%	ANOMALA

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	16,00% (sedici/00 per cento)
2	INNOVATEK SRL	15,517% (quindici/517 per cento)
3	GALFA COSTRUZIONI SRL	15,015% (quindici/015 per cento)
4	RIEDILCREA SRL	14,75% (quattordici/75 per cento)

5	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	14,389% (quattordici/389 per cento)
6	TEKNA	14,24848% (quattordici/24848 per cento)
7	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	14,14% (quattordici/14 per cento)
8	NAEDIL S.R.L.S.	13,896% (quattordici/896 per cento)
9	LINDI & F.LLI S.R.L.	13,777% (tredici/777 per cento)
10	I.E.F. LEONARDO SRL	12,187% (dodici/187 per cento)
11	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	11,238% (undici/238 per cento)
12	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	11,11% (undici/11 per cento)
13	ROGER GROUP S.P.A.	10,538% (dieci/538 per cento)
14	LMG BUILDINGS	10,511% (dieci/511 per cento)
15	F.LLI PEDRAZZI SRL	10,151% (dieci/151 per cento)
16	TONINELLI PIETRO S.R.L.	7,80% (sette/80 per cento)
17	CIVIDINI INGE CO. S.R.L.	6,78% (sei/78 per cento)
18	BELLERI SILVERIO & C	4,15% (quattro/15 per cento)

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. (C.F. e P.IVA 04169600246), con sede legale in Via Vicenza n. 196/2, a Malo (VI), che ha offerto un ribasso del 16,00%. Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (ELMAP GROUP INNOVATION SRL) e secondo classificato (INNOVATEK SRL);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. (C.F. e P.IVA 04169600246), con sede legale in Via Vicenza n. 196/2, a Malo (VI), che ha offerto un ribasso pari al 16,00%, e quindi un importo ribassato di € 505.833,90 (di cui € 144.295,57 quali costi della manodopera ed € 22.233,36 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.398,82, per un importo contrattuale complessivo pari a € 511.232,72 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi